

Rakstiska (pirmreizējas) nomas tiesību izsole Rīgas Kongresu nama (adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 5, Rīga) 4.stāva biroja telpām	
Izsoles veids	Rakstiska nomas tiesību izsole
Nomas objekta veids	Biroja telpas
Izsoles rīkotājs	SIA "Rīgas nami"

Izsoles apraksts:

Informācija par nekustamo īpašumu:	Nosaukums: Rīgas Kongresu nams																																																																																																										
	Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 5, Rīga																																																																																																										
Nomas objekts	Kadastra Nr. 0100 010 0121																																																																																																										
	Būves kadastra apzīmējums 0100 010 0121 001																																																																																																										
	Zemes gabala kadastra apzīmējums 0100 010 0121																																																																																																										
	Zemes gabala platība 7965m2																																																																																																										
	Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 11144 uz SIA “Rīgas nami” vārda.																																																																																																										
	Nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra iela 5, Rīga, kadastra Nr. 0100 010 0121 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāvā ietilpstošās ēkas 4.stāva biroja telpas saskaņā ar pievienoto sarakstu:																																																																																																										
	<table><tr><th>Telpas Nr.</th><th>Platība (m2)</th><th>Koplietošanas telpu domājamās daļas platība (m2)</th><th>Telpām piesaistītā zemesgabala domājamās daļas platība (m2)</th><th>Izsoles sākumcena (EUR/m2/mēnesī, bez PVN)</th><th>Izsoles drošības nauda (2 mēnešu nomas maksas apmērā, ieskaitot PVN)</th></tr><tr><td>004-36</td><td>10,2</td><td>3,0</td><td>7,31</td><td>4,00</td><td>112,89</td></tr><tr><td>004-23</td><td>11,6</td><td>3,41</td><td>8,32</td><td>4,00</td><td>128,38</td></tr><tr><td>004-22</td><td>11,4</td><td>3,36</td><td>8,17</td><td>4,00</td><td>126,20</td></tr><tr><td>004-21</td><td>11,6</td><td>3,41</td><td>8,32</td><td>4,00</td><td>128,38</td></tr><tr><td>004-20</td><td>11,4</td><td>3,36</td><td>8,17</td><td>4,00</td><td>126,20</td></tr><tr><td>004-19</td><td>10,9</td><td>3,21</td><td>7,82</td><td>4,00</td><td>120,66</td></tr><tr><td>004-13</td><td>76,4</td><td>22,49</td><td>54,78</td><td>5,00</td><td>1030,57</td></tr><tr><td>004-12</td><td>34,7</td><td>10,21</td><td>24,88</td><td>5,00</td><td>468,05</td></tr><tr><td>004-11</td><td>51,0</td><td>15,01</td><td>36,57</td><td>5,00</td><td>687,93</td></tr><tr><td>004-10</td><td>51,0</td><td>15,0</td><td>36,57</td><td>5,00</td><td>687,89</td></tr><tr><td>004-9</td><td>34,2</td><td>10,07</td><td>24,52</td><td>5,00</td><td>461,34</td></tr><tr><td>004-8</td><td>53,1</td><td>15,63</td><td>38,07</td><td>5,00</td><td>716,27</td></tr><tr><td>004-7</td><td>53,0</td><td>15,6</td><td>38,0</td><td>5,00</td><td>714,92</td></tr><tr><td>004-6</td><td>33,6</td><td>9,89</td><td>24,09</td><td>5,00</td><td>453,23</td></tr><tr><td>004-33</td><td>43,4</td><td>12,77</td><td>31,12</td><td>4,00</td><td>480,37</td></tr><tr><td>004-34</td><td>40,4</td><td>11,89</td><td>28,97</td><td>4,00</td><td>447,18</td></tr></table>						Telpas Nr.	Platība (m2)	Koplietošanas telpu domājamās daļas platība (m2)	Telpām piesaistītā zemesgabala domājamās daļas platība (m2)	Izsoles sākumcena (EUR/m2/mēnesī, bez PVN)	Izsoles drošības nauda (2 mēnešu nomas maksas apmērā, ieskaitot PVN)	004-36	10,2	3,0	7,31	4,00	112,89	004-23	11,6	3,41	8,32	4,00	128,38	004-22	11,4	3,36	8,17	4,00	126,20	004-21	11,6	3,41	8,32	4,00	128,38	004-20	11,4	3,36	8,17	4,00	126,20	004-19	10,9	3,21	7,82	4,00	120,66	004-13	76,4	22,49	54,78	5,00	1030,57	004-12	34,7	10,21	24,88	5,00	468,05	004-11	51,0	15,01	36,57	5,00	687,93	004-10	51,0	15,0	36,57	5,00	687,89	004-9	34,2	10,07	24,52	5,00	461,34	004-8	53,1	15,63	38,07	5,00	716,27	004-7	53,0	15,6	38,0	5,00	714,92	004-6	33,6	9,89	24,09	5,00	453,23	004-33	43,4	12,77	31,12	4,00	480,37	004-34	40,4	11,89	28,97	4,00
Telpas Nr.	Platība (m2)	Koplietošanas telpu domājamās daļas platība (m2)	Telpām piesaistītā zemesgabala domājamās daļas platība (m2)	Izsoles sākumcena (EUR/m2/mēnesī, bez PVN)	Izsoles drošības nauda (2 mēnešu nomas maksas apmērā, ieskaitot PVN)																																																																																																						
004-36	10,2	3,0	7,31	4,00	112,89																																																																																																						
004-23	11,6	3,41	8,32	4,00	128,38																																																																																																						
004-22	11,4	3,36	8,17	4,00	126,20																																																																																																						
004-21	11,6	3,41	8,32	4,00	128,38																																																																																																						
004-20	11,4	3,36	8,17	4,00	126,20																																																																																																						
004-19	10,9	3,21	7,82	4,00	120,66																																																																																																						
004-13	76,4	22,49	54,78	5,00	1030,57																																																																																																						
004-12	34,7	10,21	24,88	5,00	468,05																																																																																																						
004-11	51,0	15,01	36,57	5,00	687,93																																																																																																						
004-10	51,0	15,0	36,57	5,00	687,89																																																																																																						
004-9	34,2	10,07	24,52	5,00	461,34																																																																																																						
004-8	53,1	15,63	38,07	5,00	716,27																																																																																																						
004-7	53,0	15,6	38,0	5,00	714,92																																																																																																						
004-6	33,6	9,89	24,09	5,00	453,23																																																																																																						
004-33	43,4	12,77	31,12	4,00	480,37																																																																																																						
004-34	40,4	11,89	28,97	4,00	447,18																																																																																																						
Izsolei tiek nodota gan katra telpa atsevišķi, gan visas sarakstā uzskaitītās telpas kopā																																																																																																											

Nomas objekta izmantošanas mērķis	biroja telpu uzturēšana
Izsoles drošības nauda	2 mēnešu nomas maksas, ieskaitot PVN apmērā, par katru konkrēto telpu
Nomas tiesību Izsoles sākumcena * (bez PVN) * Izsoles sākumcena noteikta par konkrētās telpas no saraksta, 1m ² mēnesī	Par telpām: 004-36; 004-23; 004-22; 004-21; 004-20; 004-19; 004-33 un 004-34 - 4,00 (četri euro) Par telpām: 004-13; 004-12; 004-11; 004-10; 004-9; 004-8; 004-7 un 004-6 – 5,00 (pieci euro) Nomas maksa par koplietošanas telpām tiek noteikta 1,95 EUR / m ² / mēnesī, bez PVN un netiek solīta
Iznomāšanas termiņš	6 gadi no nomas līguma noslēgšanas brīža vai līdz Nacionālās koncertzāles projekta īstenošanas uzsākšanai (atkarībā no tā, kurš no apstākļiem iestājas ātrāk).
Izsoles veids	Rakstiska izsole (pirmreizēja)
Izsoles sākums	04.09.2025.
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, laiks un vieta	10.09.2025. līdz plkst.12.00. SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga
Izsoles datums, laiks un vieta	11.09.2025., plkst. 11.00, SIA „Rīgas nami” biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā, 2.stāvā, 2.kabinetā (Konferenču zāle).
Iznomātājs	SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050
Objekta apskate	Kontaktpersona nomas objekta apskatei: īpašumu pārvaldnieks Fjodors Gubins, tālr. 26618165
Papildu informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	1. Izsoles uzvarētājam jāslēdz nomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā pievienotajā redakcijā. 2. Nomas maksa nomas līgumā par izvēlēto, nosolīto telpu tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 3. Nomas maksa par koplietošanas telpām ir 1,95EUR/m ² /mēnesī bez PVN. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 4. Papildus Nomas līgumam, Nomnieks slēdz apsaimniekošanas līgumu un maksā Iznomātājam par apsaimniekošanas pakalpojumiem; 5. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā: 5.1. apdrošināšanas maksu proporcionāli Telpu platībai; 5.2. nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli Telpu platībai; 5.3. maksu par zemesgabala lietošanu: 1,5 % (pusotra procenta) apmērā no tā kadastrālās vērtības gadā; 6. Nomnieks, līguma slēgšanas brīdī, veic vienreizēju maksājumu par sertificēta vērtētāja pakalpojumiem, Nolikumā noteiktajā apmērā; 7. Papildus visiem norādītajiem maksājumiem, Nomnieks maksā PVN